

สารบัญ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมนครพินธุ์

	สารบัญ	หน้า
สารบัญ		ก
สารบัญตาราง		ค
สารบัญรูป		ง
บทที่ 1	บทนำ	1-1
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1-1
1.3	ขอบเขตการดำเนินงานเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-24
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-24
บทที่ 2	ผลการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
2.2	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
2.3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมนครพินธุ์	2-19
บทที่ 3	สรุปการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1	บทนำ	3-1
3.2	สรุปการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3	ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป	3-2

สารบัญภาคผนวก

หน้า

ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบจาก สผ.	ผ1
ภาคผนวกที่ 2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผ2
ภาคผนวกที่ 3	ใบเสร็จรับเงินของค่าบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากกรุงเทพมหานคร(โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ประจำเดือนมิถุนายน 2569	ผ3
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารเกี่ยวกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	ผ4
ภาคผนวกที่ 5	ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้าน สิ่งแวดล้อม	ผ5

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	รายละเอียดของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน	1-18
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ในปี พ.ศ. 2569	1-25
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมนครพิงค์ จำกัดของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
2-2	สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้	2-6
2-3	รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้	2-13
2-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2569	2-19
2-5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2569	2-22
2-5(ต่อ)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2569	2-23

สารบัญรูป		หน้า
รูปที่		
1-1	แผนที่ตั้งและทิศทางการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-2
1-2	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1-3
1-3	แผนผังบริเวณโครงการ	1-4
1-4	สภาพโดยรอบโครงการ	1-6
1-5	การจราจรภายในและภายนอกโครงการ	1-7
1-6	การจัดการพื้นที่สีเขียว	1-9
1-6(ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียว	1-10
1-6(ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียว	1-11
1-6(ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียว	1-12
1-7	Flow Diagram ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ	1-13
1-8	ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	1-15
1-9	ขีดความสามารถในการรวบรวม/ระบายน้ำออกของระบบรวบรวมและระบายน้ำ ของโครงการ	1-16
1-10	ตำแหน่งการติดตั้ง Portable Smoke Detector	1-21
1-11	แผนผังทางหนีไฟภายนอกห้องพักชั้น 1-4 และตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง	1-22
1-12	ตำแหน่งจุดรวมพล(Assembly Area)	1-23
2-1	ป้ายชื่อโครงการ	2-16
2-2	ทางเข้า-ออก และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-16
2-3	ห้องพักรวมของโครงการ	2-16
2-4	ถังเก็บมูลฝอยบริเวณส่วนต้อนรับ	2-16
2-5	ตุ๊กตาของโครงการ	2-16
2-6	จุดเก็บน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-16
2-7	ป้ายแสดงทางหนีไฟ บริเวณชั้นที่ 2	2-16
2-8	ประตูหนีไฟ	2-16
2-9	ป้ายบอกถังดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ	2-17
2-10	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ใช้ในการดับเพลิง	2-17
2-11	สัญญาณเตือนภัย	2-17
2-12	โคมไฟฉุกเฉิน	2-17
2-13	อุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณทางเดิน	2-17
2-14	บันไดหนีไฟของโครงการ	2-17

สารบัญรูป(ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-15	ป้ายแสดงทางหนีไฟและประตูหนีไฟ	2-17
2-16	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย	2-17
2-17	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-18
2-18	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง	2-21
2-19	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า pH กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-24
2-20	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า BOD กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-24
2-21	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า SS กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-25
2-22	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า TKN กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-25
2-23	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า โคลิฟอร์มแบคทีเรีย(Coliform Bacteria) กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-26
2-24	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย(Fecal Coliform Bacteria) กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว	2-26